

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.07.2014 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Kuchyňa, zastúpená starostom obce
Róbertom Bujnom
IČO: 00304875
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovakia Malacky
Číslo účtu: 3204731001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: MMG Account, s.r.o.
č. 565, 900 52 Kuchyňa
IČO: 45 343 578
IČ DPH: SK2022968332
zastúpená konateľmi: Ing. Miroslav Gápa, Martina Gáporová
Bankové spojenie: 2924831962/1100

(ďalej len nájomca)

Dňa 07.08.2017 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3. k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.07.2014, ktorým sa táto mení nasledovne:

Článok I. Predmetnej zmluvy, bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu 4 kancelárie o výmerách 20,98 m², 16,90 m², 20,10 m² a 17,10 m² a spoločné priestory o výmere 25,24 m² v budove kultúrneho centra so súpisným číslom 565, postavený na parcele č. 247/18, zapísaný na liste vlastníctva č. 875 pre katastrálne územie Kuchyňa, vedeného správou katastra Malacky (ďalej len „predmet nájmu“)

Článok III. Predmetnej zmluvy, bod 1. a 2. sa nahrádza nasledovným znením:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne: nájomné za prenajaté priestory je ročne 16,60 € za 1m², t.j. nájomné za 12 kalendárnych mesiacov trvania nájmu predstavuje sumu vo výške **1.665,00 €** (slovom: Jedentisícšesťstošesťdesiatpäť euro), pričom štvrtročné nájomné predstavuje sumu **416,25 €** (slovom: Štyristošesťnásť euro 25/100).

2. V nájomnom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, upratovanie, ako aj za ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu a náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov (suma výdavkov do 100 €).

Suma zálohových platieb za 12 kalendárnych mesiacov trvania nájmu predstavuje sumu **960 €**

(Deväťstošesťdesiat euro), pričom štvrťročné zálohové platby predstavujú sumu **240 €** (slovom: dvestoštyridsať euro) :

- teplo	480,00 €
- el. energia	400,00 €
- voda	40,00 €
- upratovanie	40,00 €

Všetky vzniknuté náklady podľa tohto bodu zmluvy znáša nájomca, ktorý je povinný uhradiť ich vždy riadne a včas na základe faktúry prenajímateľa. Náklady na energie budú rozrátané alikvotne medzi všetkých nájomcov, a to podľa plochy pri spotrebe energie a vody s prihliadnutím na dobu trvania nájmu v zúčtovacom období, keď sa výsledný podiel na energiách vynásobí pomerom počtu dní trvania nájmu k počtu dní v zúčtovacom období.

Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník, pričom dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy.

V Kuchyni, dňa 07.08.2017

prenájomca



MMG Account, s.r.o.
900 52 Kuchyňa č. 565
IČO: 45 343 578
IČ DPH: SK2022968332

nájomca